



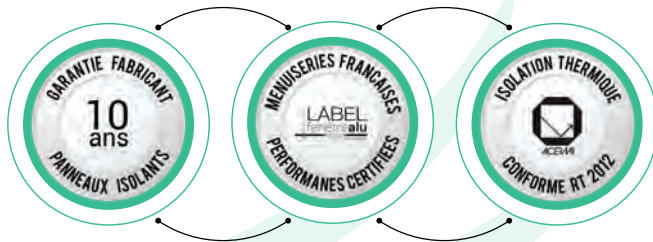
Alizé

Conseil & Promotion

VOTRE STUDIO DE JARDIN
DE 20 OU 30 M²

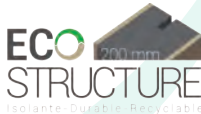
Comores - Madagascar - Mayotte - La Réunion - Métropole

ALIZE CONSEIL & PROMOTION
commercialise des studios de jardin
éco-conçus, ne nécessitant pas de
permis de construire*



Qualité et Certifications
Notre engagement au quotidien

* Dépôt d'un dossier de travaux obligatoire en mairie



Avec notre système constructif exclusif « Eco-Structure » et notre expérience de pré-montage en atelier, votre studio de jardin est un jeu d'enfant à assembler.

De 20 ou 30m², nous vous proposons un choix de modules prédéfinis que nous pouvons monter dans votre jardin en quelques jours pour un rendu saisissant.

Les Cottages Studio sont livrés avec une notice de montage ainsi que l'ensemble des accessoires nécessaires pour une réalisation rapide et sans surprise.

Studio de jardin 20m2



Avancée de terrasse
Marseillaise*



Suggestion
d'agencement intérieur*



*en option

Plan de votre cottage

Vue 3D sans et avec terrasse*



Plan de votre cottage
Vue 2D en façades



*en option

Plan de votre cottage Vue 2D en coupes



Description de votre cottage Dimensions et caractéristiques

Module Cottage Studio

- Surface de 17,72 m²,
- Panneaux isolants 130 mm, sol, mur et couverture
- Menuiseries PVC ou alu gris anthracite toute hauteur
- Finition pin massif interieur
- Bardage bois naturel Douglas exterieur
- Dalle isolante sur plots réglables
- Pack quincaillerie complet, notice de montage

Assistance et options

- Montage d'un dossier de declaration prealable de travaux
- Montage d'un dossier de permis de construire

Assistance et options

- Livraison sur chantier
- Assistante au demarrage de chantier
- Montage par un professionnel (2 jours)

Avancee de terrasse «Marseillaise»

- L.2,50 x P.1,00 x H.2,50 m
- Acier decoupe au laser , thermolaque
- Plancher type terrasse bois en pin naturel
- Plots réglables

Estimation budgetaire Budget des prestations TTC

A partir de 39 900€

Option

Option

Option

Studio de jardin 30m2



Vues de votre cottage
Suggestion d'agencement intérieur RDC



Suggestion d'agencement chambre R+1



Vues de votre cottage Vue de la terrasse de la chambre R+1



Vues de votre cottage
Suggestion d'agencement intérieur type
studio RDC et R+1



Plan de votre cottage Vue 2D en façades



Plan de votre cottage Vue 2D en coupes et surfaces RDC / R+1

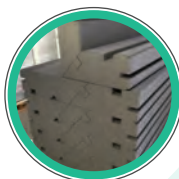


Description de votre cottage Dimensions et caracteristiques	A partir de
<p>Module Cottage Studio R+1</p> <ul style="list-style-type: none">• Surface de 20 m2 au sol, nu, livré et monté• Surface de 27 m2 intérieure répartie sur 2 niveaux• Panneaux isolants 130 mm, sol, mur et couverture• Menuiseries coulissantes 2 vantaux aluminium toute hauteur• Menuiseries fixes PVC ou aluminium gris anthracite toute hauteur• Finition pin massif intérieur• Bardage bois naturel Douglas extérieur• Dalle isolante sur plots réglables• Aménagement du toit terrasse R+1 en bois naturel et garde-corps, surface 8 m2	49 900 €
<p>Assistance et options</p> <ul style="list-style-type: none">• Montage d'un dossier de declaration prealable de travaux• Montage d'un dossier de permis de construire	Option
<p>Assistance et options</p> <ul style="list-style-type: none">• Livraison sur chantier• Assistante au demarrage de chantier• Montage par un professionnel (5 jours)	Option
<p>Terrasses et aménagements extérieurs</p> <ul style="list-style-type: none">• Avancée couverte « Marseillaise » surface 2,5 m2	Option
<p>Autres Aménagements</p> <ul style="list-style-type: none">• WC + SDB• Cuisine équipée• Clim• Déco• Branchement sur l'existant (électricité + eau)	Option

Description de votre cottage Dimensions et caractéristiques



Base Cottage studio 20m² + R+1
27m² intérieur, 5,10 x 3,90 x h. 4,0m
Base cottage studio 20m²
17,72 m² intérieur, 4,90 x 4,06 x h. 2,5m



Panneaux isolants 130mm
Polystyrène EPS graphité



Bardage bois naturel pré-monté
Pin Douglas classe 4
Lames emboîtables



Menuiseries aluminium ou PVC Anthracite
2 coulissants 2,0x2,2m
2 vitrages fixes 0,5x2,2m



Plancher isolant 130mm
Pose sur plots réglables
ou vis de fondations (option)



Revetement interieur bois naturel
Faces visible murs, sol et
bois naturel a vernir ou peindre

Exemples d'usage et réalisations

Pool House



Café - Boutique



Bureaux - Salle de réunion



Salle de fitness - Salle de jeux



+33 262 66 86 02 , +33 671 16 90 10



www.alizeconseilpromotion.re



contact@alizeconseilpromotion.re



Atelier le Trapèze – Local E1 20 rue des Navigateurs
97434 St Gilles les Bains

Alizé
Conseil & Promotion